

2 Pièces meublée - Avenue Félix Faure 75015 Paris**1 733 € CC/mois****Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 44,07 m²****Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires****Disponible**

Avenue Félix Faure 75015 Paris - Superbe 2 pièces meublée de 44.07m² au 7^{ème} et dernier étage avec ascenseur (jusqu'au 6^{ème} étage) dans un immeuble de bon standing composé d'une entrée avec rangements, un séjour, une cuisine séparée, aménagée et équipée (lave vaisselle, réfrigérateur-congélateur, plaques de cuisson, hotte, four, rangements, vaisselles), une chambre, une salle de bains avec baignoire, douche et lave-linge, un WC séparé. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique. Nombreux rangements, lumineux, calme, traversant, vue sur les toits parisiens. Une cave complète le bien. Proximité métro Boucicaut (ligne 8)

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 733 € par mois, dont charges locatives estimées à 115 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 495,52 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 079,6 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 8
- station : Boucicaut

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour de 14,08 m²
- Entrée
- 7^{ème} étage
- Immeuble de 7 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1911
- Récent
- Chauffage collectif
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Vue
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note F
- Consommation énergie primaire 381 kWhEP/m².an



